



DESIGNで差がつく マンションリフォーム



DESIGN
REFORM

最適な仕上がりをご提案

DESIGNによるリフォームで資産

デザイン性の高い仕上がりで美観をアップし、資産価値の向上

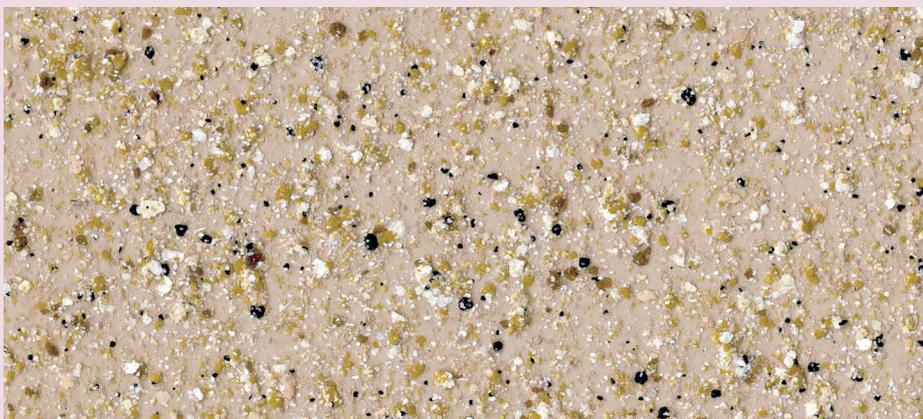


外壁

特別な装いをまとう気品高き贅沢

ネオフレッシュティアラローラーVS/VM

- サイディング塗替え専用の外壁塗料！
- フレークの奥行きのある発色で多彩模様を表現！
- シリコン樹脂や有機無機複合樹脂採用の為、リフォーム後もいつまでも綺麗で長持ち！



スピード施工



既存下地 ネオフレッシュティアラローラー

専用下塗材とネオフレッシュティアラローラーのシンプルな構成で、短納期を実現！



石材調ローラー仕上げ

グッセラ・GOローラーSi/F

- モルタル・ALC塗替え専用の外壁塗料！
- ローラーで創り出す流れるような、さざなみ
- シリコン樹脂やフッ素樹脂採用の為、リフォ



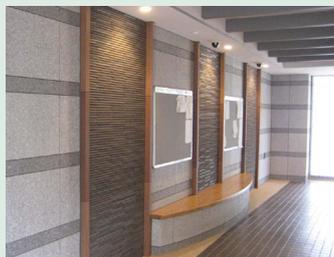
外構

貼る石材調シートで重厚な天然石を表現

ユーネックス



- 外構(エントランス)リフォーム専用のドレスアップシート！
- 8種類のデザインパターンで豪華に表現！
- 乾式工法の為、短工期かつ資材の飛散や騒音・振動もなく安全！



オーナー様にとって頭の痛い問題は、 建物の寿命と空室の改善



価値向上。
維持に貢献します。

資産価値の向上は内装や設備だけではなく、外壁・外構や屋根も大切な要素です。リフォームを先延ばしにしていると、建物の劣化が進行し、莫大な修繕費用がかかってしまう事になります。長期的な視点からコストを下げたいオーナー様は外壁・外構や屋根のリフォームを検討してください。またリフォーム後の良い状態を長期間維持する事も大切です。耐候性の高いシリコン樹脂や、有機無機複合樹脂で設計された製品は長年にわたり、美観を維持し建物を守ります。外壁・外構や屋根を美しく強くリフォームする事で、新しい入居希望者を引きつけるだけでなく、従来の入居者にとっても快適な暮らしを提供し、退去防止に繋がります。ぜひ空室の改善にお役立てください。

塗材のスタンダード

模様！

リフォーム後もいつまでも綺麗で長持ち！

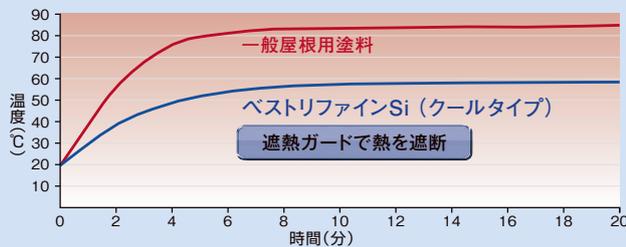


屋根

遮熱機能で熱を遮断します

ベストリファインSi(クールタイプ)

- カラーベスト塗替え専用の屋根塗料！
- 落ち着きのあるマットな艶消しの表情！
- 遮熱機能により室内温度上昇を抑えます！



※試験方法: 赤外線三菱レフランプRF100v125w / ランプ距離250mm / 塗装AL板(200×85mm)裏面測定



リフォーム例

創業100年と100万棟の実績が 信頼と歴史の証。

マンションタイプ



グッセラ・GO-3-Si/F

ネオフレッシュティアラO-3-VS/VM



Before



After

ユーネックス

戸建てタイプ



ネオフレッシュティアラO-3-VS/VM

ベストリファインSi(クールロイプ)



大阪の元来!ものづくり企業
2021年受賞



大阪府 知約財産部門賞
2021年受賞

お問い合わせ

西日本支店 TEL:06-6338-8701 FAX:06-6384-0557

大阪オフィス 〒564-0051 大阪府吹田市豊津町41-20 e-mail:osaka@y-y-k.co.jp

広島オフィス 〒731-0135 広島県広島市安佐南区長束3丁目37-18 e-mail:hiroshima@y-y-k.co.jp

九州オフィス 〒841-0042 佐賀県鳥栖市酒井西町640-1 e-mail:fukuoka@y-y-k.co.jp

東日本支店 TEL:03-4400-0995 FAX:03-3906-8282

東京オフィス 〒115-0056 東京都北区西が丘1丁目21-1 e-mail:tokyo@y-y-k.co.jp

本社 〒564-0051 大阪府吹田市豊津町41-20 TEL:06-6338-8601 FAX:06-6338-8606

福岡工場 〒679-2215 兵庫県神崎郡福崎町西治860-5 TEL:0790-22-5090 FAX:0790-22-6474

山本窯業化工株式会社

<https://www.y-y-k.co.jp/>